

**Le terme « écoquartier »** est un néologisme (mot nouveau) associant le substantif « quartier » au préfixe « éco- », qui vient du grec ancien *οἶκος*, *oîkos* (« maison ») et entre dans la composition des mots « écologie » et « économie ».

Ce néologisme est à l'origine du label ÉcoQuartier, promu par le ministère français de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie (MEDDE). Il désigne un projet d'aménagement urbain visant à intégrer des objectifs dits « de développement durable » - c'est-à-dire écologiques - et à réduire l'empreinte écologique du projet. Cette notion insiste sur la prise en compte de l'ensemble des enjeux environnementaux en leur attribuant des niveaux d'exigence ambitieux.

**Un écoquartier** concilierait autant que possible ces différents enjeux environnementaux dans le but de réduire l'impact du bâti sur la nature :

- **réduction des consommations énergétiques** : les bâtiments, notamment, répondent à des exigences très strictes avec des consommations au mètre carré aussi faibles que possible. Les écoquartiers remarquables recourent tous aux énergies renouvelables (solaire, le plus souvent).
- **meilleure gestion des déplacements avec limitation de la voiture et incitation à l'utilisation de transports doux** (transports en commun, vélo, marche à pied) : les écoquartiers favorisent l'usage du vélo grâce à des pistes cyclables, la présence de parking à vélo sécurisé, des voies piétonnes permettent de circuler en toute sécurité, des arrêts de bus parcourent le quartier, etc. Cette limitation de l'automobile peut même aller jusqu'à son interdiction totale, comme dans le cas des quartiers Carfree.
- **réduction des consommations d'eau** : les eaux pluviales sont récupérées et utilisées pour arroser les espaces verts, nettoyer la voie publique ou alimenter l'eau des toilettes.
- **limitation de la production de déchets** : la collecte sélective des déchets est de rigueur, mais les déchets verts peuvent également être facilement compostés grâce à des emplacements prévus à cet effet - le compost pouvant ensuite être utilisé pour les jardins et espaces verts.
- **favoriser la biodiversité** : suivant les écoquartiers, des mesures peuvent être prises ou encouragées pour permettre à une flore et une faune locale de s'épanouir.
- **les matériaux de construction utilisés et les chantiers peuvent faire l'objet d'une attention particulière** (écomatériaux, meilleure gestion des déchets de chantier, réutilisation d'éléments dans le cadre d'une réhabilitation...).

**Dans un écoquartier, les habitants seraient impliqués dès la conception du quartier ou au démarrage du projet de réhabilitation.**

Fidèle aux principes de développement durable qui place la concertation au cœur du processus, la conception **de tels quartiers attache une importance particulière à la mixité socio-économique, culturelle et générationnelle**. Le quartier durable promet **un accès plus facile à des activités sportives et culturelles**. **Du point de vue économique, les services et les commerces se voudront multifonctionnels.**

**Enfin, un accompagnement est souvent mis en place tout au long de la vie de l'écoquartier pour éduquer les nouveaux arrivants et leur permettre une intégration .**



Quartier Vauban à Fribourg-en-Brisgau (Allemagne).

## Concepteurs et usagers

De l'élaboration à la phase d'exploitation, tout quartier est le résultat de l'action entreprise par une multitude d'acteurs aussi variés que nombreux. L'idée de parer une opération d'urbanisme du label écoquartier émane généralement de la collectivité concernée ; parfois, d'un collectif de citoyens. Une équipe de maîtrise d'œuvre pluridisciplinaire est sollicitée pour articuler les enjeux entre eux : architectes, urbanistes, sociologues, consultants en environnement... Lesquels doivent se montrer particulièrement ouverts à la protection de l'environnement. Un écoquartier ne pourrait pas se faire sans grands acteurs du bâtiment. On retrouve donc des promoteurs, investisseurs et gestionnaires de réseaux. En France, les bailleurs sociaux se sont beaucoup impliqués dans les quartiers puisqu'ils ont tout intérêt à voir les factures énergétiques diminuer. Ils sont devenus un moteur majeur dans le lancement de telles opérations. La participation des habitants doit s'établir très en amont de la construction ou de la rénovation du quartier. En prenant ainsi part à la conception de leur futur lieu de vie, les habitants sont incités à respecter les principes de fonctionnement (notamment les taux de tri ou de possession d'une voiture, deux indicateurs souvent révélateurs du succès d'un écoquartier). On peut souligner l'originalité des démarches développées pour encourager cette participation : réseau intranet au quartier, forum internet, publication de revue de quartier, débats, séminaires, expositions... Les associations de défense de l'environnement sont étroitement impliquées, ayant des intérêts évidents dans la mise en place de tels quartiers. La participation citoyenne couplée au principe de subsidiarité est un élément essentiel d'un quartier durable. Ainsi, dans une école primaire de Beckerich au Luxembourg, il a été demandé aux élèves d'imaginer la forme des parterres autour des arbres de leur école. Résultat : ils ont imaginé des parterres en forme d'étoiles là où les architectes tracent généralement de simples ronds ou carrés... Éducation et sensibilisation Un écoquartier ne peut correctement fonctionner que si ses habitants participent à sa réussite et jouent le jeu. A cette fin, l'éducation environnementale est incontournable et se poursuit tout au long de la vie de l'écoquartier car la population, comme ailleurs, se renouvelle. Ainsi, la plupart des quartiers ont mis en place des structures de promotion du développement durable uniquement à destination des habitants : agence de communication, achat collectif d'ampoules basses consommations, site Web, prospectus, conférences, animations pour enfants... Une forme de gouvernance interne au quartier se met souvent en place, sur un mode participatif (phénomène plutôt observé dans les quartiers scandinaves et anglo-saxons). À Vesterbro au Danemark, chaque immeuble élit un représentant pour le « conseil d'îlots »[réf. nécessaire], instance consultative pour tous les aménagements du quartier. Les quartiers durables mettent souvent en œuvre des processus audacieux et innovant tant au niveau de la participation que de la sensibilisation. Service, commerce et culture Dans l'optique de réduction des distances, le quartier durable tente d'établir un zonage multifonctionnel. Réunissant évidemment du logement, mais aussi des entreprises, des services, des commerces (souvent au rez-de-chaussée des immeubles), des salles de spectacle,... Un exemple de ce genre d'installation est par exemple le centre Krokus à Hanovre, qui réunit sous le même toit : une bibliothèque, un centre d'arts, des salles de réunions, un studio, un atelier et une maison de quartier ! Dans ce zonage multifonctionnel se trouvent également de nombreux espaces verts. Ici aussi, les quartiers durables marquent leur originalité par le fait d'éviter la séparation entre les jardins privés et les espaces publics, ceci afin de constituer un continuum vert et d'augmenter le bien-être. Action sociale et santé[modifier] La mixité intergénérationnelle, culturelle et socio-économique est une priorité dans l'élaboration d'un quartier durable. Pas toujours facile à réaliser concrètement, celle-ci est nettement encouragée par divers moyens : en variant la taille de l'appartement, en aménageant des appartements pour certaines catégories de personnes (personnes à mobilité réduite, personnes âgées) et en fixant une limite maximale aux revenus des locataires...

## Liens vers des vidéos :

- [http://carte-education.fr/habiter-un-eco-quartier\\_geographie-cm2-cycle-3](http://carte-education.fr/habiter-un-eco-quartier_geographie-cm2-cycle-3)
- *C'est pas Sorcier*, « Nos maisons de demain » : <https://www.youtube.com/watch?v=CR8Tnik9-K8>
- *C'est pas sorcier*, « De nouvelles maisons » : [https://www.youtube.com/watch?v=HBP9x\\_3LgEM](https://www.youtube.com/watch?v=HBP9x_3LgEM)

Selon l'**accord de Bristol de décembre 2007** un quartier durable est une zone de mixité fonctionnelle développant un esprit de quartier ; c'est un endroit où les personnes veulent vivre et travailler, maintenant et dans le futur. Les quartiers durables répondent aux besoins de ces habitants actuels et futurs, ils sont sensibles à l'environnement et contribuent à une haute qualité de vie. Ils sont sûrs et globaux, bien planifiés, construits et gérés, et offrent des opportunités égales et des services de qualité à tous.

## Les 10 enjeux clés des écoquartiers.

Source : <http://www.eco-quartiers.fr/#!/fr/les-cles/les-10-enjeux-cles/>

### **Une qualité de vie et d'usage renouvelée**

Adapter son mode de vie de façon à réduire son empreinte écologique constitue une opportunité de modifier au quotidien nos habitudes en bénéficiant de logements et de lieux de travail sains et confortables, d'espaces et de services de proximité variés et de qualité (transport, commerces, santé, école...), d'espaces verts intégrés : autant de critères qui fonderont l'attractivité des villes de demain. Parce que la vie collective n'est pas l'addition des vies individuelles, la qualité de vie se mesure tant du point de vue du logement individuel que des espaces collectifs, qui se partagent et se créent : espaces verts, lieux de culture et d'apprentissage, commerces de proximité de qualité...

#### **Enjeux :**

1. Des bâtiments innovants et performants, qui offrent des espaces de qualité et s'adaptent avec souplesse aux besoins de chacun

objectif : BIEN-ÊTRE

2. **Une diversité de lieux et d'activités : habitations, espaces publics, activités économiques, services publics, établissements scolaires, commerces et services de proximité, équipements culturels, sportifs et citoyens**

objectif : DIVERSITÉ

3. **La maîtrise des risques sanitaires liés à la pollution de l'air, à la circulation, au bruit, et prévention des risques majeurs (technologiques et naturels).**

objectif : SANTÉ

## **Un quartier qui recrée du lien et redonne du sens**

Dans la ville d'aujourd'hui et de demain, le renforcement du lien social et la création d'un espace public de proximité sont des questions de premier ordre. En donnant aux habitants le droit de participer activement à l'aménagement et à la gestion de leur quartier, et par la présence de lieux et d'activités favorisant la rencontre avec l'autre, l'écoquartier doit apporter des réponses innovantes favorisant un « vivre ensemble » basé sur le respect et la coopération.

### **Enjeux :**

**4. Une mixité sociale et un équilibre générationnel, parce que la vraie richesse est dans la diversité et la transmission**

Objectif : MIXITÉ

**5. Des moyens de transports diversifiés, reliés et abordables pour faciliter la mobilité des hommes et des biens, des moyens de communication adaptés pour faciliter la mobilité de l'information**

Objectif : MOBILITÉ

**6. La participation de toutes et de tous à la création et à la gestion de l'éco-quartier, afin de garantir sa pérennité, son attractivité et son rayonnement**

Objectif : PARTICIPATION

**7. Le développement d'activités économiques de proximité (circuits courts), circulaires et solidaires.**

Objectif : ACTIVITÉS

## **Un nouveau rapport au vivant**

À travers les continuités écologiques, la diversité des espèces animales et végétales, l'exploration de nouvelles pratiques de production et de consommations sobres en carbone, l'éco-quartier respecte l'équilibre naturel et le restaure. Harmonieux et fluides, les liens qu'il tisse avec son environnement local s'inscrivent dans une démarche globale et sont porteurs de nouvelles valeurs qui réconcilient bien-être et sobriété.

### **Enjeux :**

**8. Une réduction ambitieuse des émissions de gaz à effet de serre afin de lutter contre le changement climatique : limitation des besoins en énergie, développement des énergies renouvelables, mobilité des personnes et des marchandises grâce à des modes de déplacement « doux ».**

objectif : SOBRIÉTÉ

**9. La préservation des milieux naturels et l'enrichissement de la biodiversité, notamment par une gestion différenciée des espaces verts et une continuité écologique.**

objectif : BIODIVERSITÉ

**10. Une gestion durable des ressources naturelles et le choix de matériaux de construction à faible impact environnemental.**

objectif : DURABILITÉ