

Mieux habiter dans un écoquartier.

Un écoquartier est un quartier qui :

- respecte la nature,
- est beau, agréable,
- est convivial pour les habitants.

1. Ma tempête d'idées comme écoarchitecte.

RESPECTE LA NATURE	CONVIVIAL	BEAU - AGREABLE

Réunion des écoarchitectes → on complète.

2. Quelles constructions ? Quels bâtiments ?

*Nos idées : bibliothèque – épiceries – espace animaux – espace vert/parc – hôtel – restaurant – bar – coiffeur – commerces – maison – petits immeubles – tram – fabrication de l'électricité
barbecue partagé – un jardin – un potager – une ferme – un jardin de réunion*

Pour concevoir un écoquartier, on doit penser :

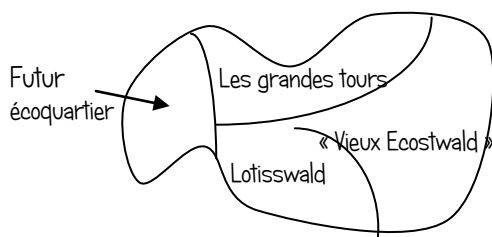
- aux habitations,
- aux voies et aux moyens de circulation,
- aux espaces de rencontre, de loisirs,
- aux commerces,
- aux sources d'énergie,
- à l'alimentation des habitants,
- aux espaces naturels.

3. Concours d'écoarchitecture : créer une cité idéale.

GRAND CONCOURS D'ECOARCHITECTURE : créer une cité idéale !

Chers écoarchitectes.

Voici le plan actuel simplifié de notre ville, de notre cité d'Ecostwald. Trois et bientôt quatre grands quartiers composent notre ville.



Je souhaite faire bâtir un nouveau quartier dans notre ville d'Ecostwald, un écoquartier.

Je souhaite aussi améliorer, réhabiliter écologiquement *les trois autres quartiers de la ville*.

Mon but est que tous les habitants soient heureux de vivre tous ensemble et que la nature soit respectée.

Vous devrez donc imaginer des bâtiments pour que les habitants puissent se loger, travailler, s'amuser, (sport, cinéma, musée, salle de spectacle...), se rencontrer.

Les déplacements devront être le moins polluant possible et la circulation d'un quartier à un autre doit être facile.

A vous de jouer ! En équipe, imaginez et construisez :

- une maquette ou un dessin et un projet écrit du futur écoquartier ;
- une maquette ou un dessin et un projet écrit de l'un des trois autres quartiers d'Ecostwald !

Répartissez-vous le boulot !

Si vous avez des questions, votre enseignant me les transmettra !

Merci de vous impliquer dans ce projet pour que notre ville devienne une cité idéale !

La maquette la plus intéressante sera récompensée.

Le maire d'Ecostwald

4. Inventaire de nos bonnes idées pour améliorer Ecostwald.

On a deux grandes stratégies possibles : interdire/ obliger ou encourager.

Pour les bâtiments :

- + créer des bâtiments multi-fonctions ;
- ? créer assez de logements
- ? transformer les anciens bâtiments ou les détruire

Pour l'énergie :

- Encourager le solaire en baissant les taxes d'habitation.
- ? assez de vent pour des éoliennes

Pour l'eau :

- Subventionner des récupérateurs d'eau.
- ? rendre l'eau de pluie potable

Pour les déplacements :

- Imposer des horaires de circulation et interdire les voitures à certains endroits.
- Offrir un vélo ou réduction sur Vélhop.

Pour les déchets :

- amendes pour les pollueurs
- + Ecostwaldputz / apprendre à trier / des consignes pour le verre, le plastique / compost collectif

Pour Alix, ces écogestes sont normaux, Laure n'a pas forcément envie de faire tous ces gestes.

5. Les enjeux clés des écoquartiers.

On retient des 10 enjeux clés des écoquartiers :

- bien – être → bâtiment beau et pratique
- diversité → travailler – habiter – s'amuser – acheter...
- santé → air - bruit
- mixité → sociale (€) – des générations (âge)
- mobilité → vélo – transports collectifs
- durabilité → matériaux non polluants et qui durent
- participation → les habitants donnent vie au quartier
- activités → donner de l'emploi – offrir des services
- sobriété → peu consommer et peu polluer
- biodiversité → respecter la nature existante et l'enrichir

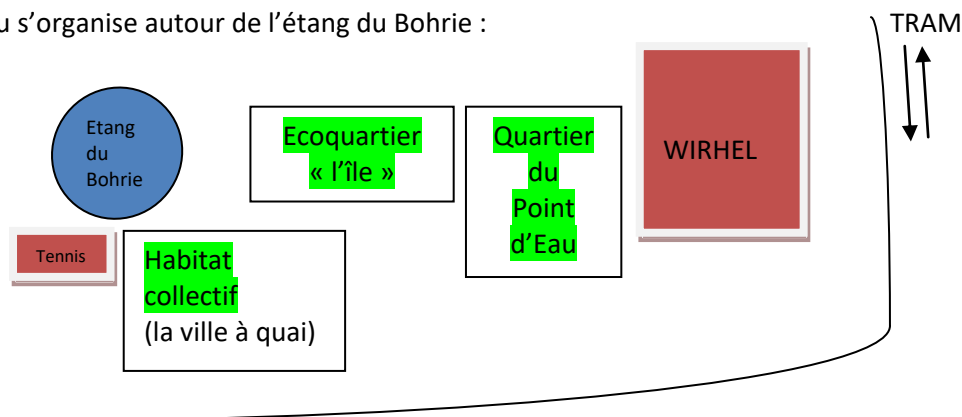
On peut soit créer un écoquartier sur un terrain vierge ou rénover, réaménager des bâtiments anciens comme à Grenoble (C'est pas sorcier » : <https://www.youtube.com/watch?v=CR8Tnik9-K8>).

6. L'écoquartier d'Ostwald.

En 2010, Ostwald et Strasbourg délèguent à une société l'étude et la réalisation d'un nouvel écoquartier.

Un appel d'offre (une commande) est réalisé, des constructeurs font des projets et certains sont choisis.

Le projet retenu s'organise autour de l'étang du Bohrie :



Grands objectifs :

- habiter la nature autour de l'étang ;
- un quartier vivant (école – crèche – commerces – gymnase...) ;
- des circulations douces

3000 nouveaux habitants vont progressivement s'installer.

Une charte doit les aider à vivre ensemble et à respecter ces éco-objectifs.

Nos questions pour M. Rabot, directeur des services techniques d'Ostwald :

- Pourquoi n'avez-vous pas commencé par l'écoquartier ? (Chloé)
- Appartements ou maisons ?
- Quelles énergies renouvelables ?
- Comment décide-t-on de la taille de la crèche ? du gymnase ?
- Quand l'école sera-t-elle construite ? Avant l'arrivée des nouveaux habitants ?
- Quels commerces ?

- Compost ?